

Master Fiscale

# Il Fisco e L'amministratore

Gli Adempimenti fiscali del Condominio

di Pellicano' Francesco

Gli Adempimenti fiscali del Professionista Amministratore

di Enrico D'Ambrosio

## **A- Gli adempimenti Fiscali del Condominio**

- 1a- Controllo della Fattura del professionista o dell'imprenditore.
- 2a- Modello F24 e ravvedimento operoso.
- 3a- Certificazione dei compensi.
- 4a- Certificazione degli importi pagati per Lavori di Ristrutturazione Edilizia (36%).
- 5a- Certificazione degli importi pagati per Lavori di Riqualificazione Energetica (55%).
- 6a- Modello 770 semplificato.
- 7a- Organizzazione dello studio per non dimenticare le scadenze.
- 8a- Cedolare secca per gli affitti, cenni.

## **B- Gli adempimenti fiscali del Professionista Amministratore**

- 1b- Scelta della veste giuridica con cui iniziare l'attività: ditta individuale o società. Incombenze al Registro Imprese, CCIAA.
- 2b- Scelta del regime fiscale con cui aprire l'attività: contabilità ordinaria, semplificata, regime dei contribuenti minimi.  
Incombenze IVA, Ires, Irap, Inps (gestione commercianti o gestione separata).
- 3b- Organizzazione della contabilità di studio per evitare di dimenticare le scadenze.
- 4b- Scadenze fiscali per le dichiarazioni.
- 5b- Ravvedimento operoso per ritardata presentazione delle dichiarazioni.
- 6b- Studi di settore e redditometro, cenni.
- 7b- Documento per la privacy.

**Sig. Pinco Pallini**

**Contribuente Minino**

**Inps gestione separata**

**Via degli Sfortunati**

C.F.: .....

**Nato a**

P.I.: .....

**Spett. Condominio Via degli Impicci 3**

**Via degli Impicci 3**

C.F.: .....

00153 Roma

P.I.: .....

**Fattura n 1 del 01/04/2010**

<i>Onorario</i>	<b>Euro</b>
Collaborazione professionale <i>Genn-Febbr-Marzo 2010</i>	1000,00
<b>Totale Imponibile per ritenuta d'acconto</b>	1.000,00
Cassa Inps gestione separata	40,00
<b>Totale Imponibile Iva</b>	1.040,00
20% I.v.a.	0,00
<b>Totale lordo</b>	1.040,00
Ritenuta d'acconto 20% su Imponibile Irpef	-208,00
Spese esenti anticipate	
<b>Toale netto da pagare</b>	<b>832,00</b>

Pagato il a mezzo:

**Esente iva ex art. 1 co. da 96 a 117 legge finanziaria 08 n. 244 del 24/12/07**

**Sig. Pinco Pallini**

**Amministratore Iva semplificata**

**Inps gestione separata**

**Via degli Sfortunati**

C.F.: .....

**Nato a**

P.I.: .....

**Spett. Condominio Via degli Impicci 3**

**Via degli Impicci 3**

C.F.: .....

00153 Roma

P.I.: .....

**Fattura n 1 del 01/04/2010**

*Onorario*

**Euro**

Collaborazione professionale

*Genn-Febbr-Marzo 2010*

1000,00

**Totale Imponibile per ritenuta d'acconto**

1.000,00

Cassa Inps gestione separata

40,00

**Totale Imponibile Iva**

1.040,00

20% I.v.a.

208,00

**Totale lordo**

1.248,00

Ritenuta d'acconto 20% su Imponibile Irpef

-208,00

Spese esenti anticipate

**Toale netto da pagare**

**1.040,00**

Pagato il a mezzo: